



सत्यमेव जयते

# झारखण्ड गजट

## असाधारण अंक

### झारखण्ड सरकार द्वारा प्रकाशित

---

1 आषाढ़, 1940 (श०)

संख्या- 613 राँची, शुक्रवार

22 जून, 2018 (ई०)

---

#### राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

-----  
राज्यादेश

21 जून, 2018

संख्या-5/स०भू० बोकारो (ONGC)-91/18-2639/रा०,--  
सेवा में,

महालेखाकार (लेखा एवं हकदारी)

झारखण्ड, पो०-डोरण्डा, राँची ।

विषय:-

मंत्रिपरिषद् की बैठक दिनांक 19 जून, 2018 में मद संख्या-04 के रूप में लिये गये निर्णय के आलोक में बोकारो जिलान्तर्गत अंचल-गोमिया के विभिन्न मौजो के विभिन्न थाना संख्या, खाता संख्या एवं प्लॉटों में अंतर्निहित कुल रकबा-3.55 एकड़ गैरमजरूआ खास किस्म-परती कदीम/परती पत्थर भूमि (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-I) राजस्व विभागीय संकल्प सं०- 48/रा०, दिनांक 3 जनवरी, 2017 के आलोक में प्रस्तावित भूमि के वर्तमान बाजार दर के आधार पर की गयी सलामी की राशि 55,67,338/- (पचपन लाख सड़सठ हजार तीन सौ अड़तीस) रुपये, सलामी का 1 (एक) प्रतिशत वार्षिक लगान की राशि 55,674/- (पचपन हजार छः सौ चौहत्तर)

रूपये, लगान का 75 प्रतिशत सेस की राशि 41,756/- (एकतालीस हजार सात सौ छप्पन) रूपये तथा 29 वर्षों के लिए एकमुश्त भुगतये लगान एवं सेस की राशि 28,25,470/- (अठाईस लाख पच्चीस हजार चार सौ सत्तर) रूपये अर्थात् कुल देय राशि 84,90,238/- (चौरासी लाख नब्बे हजार दो सौ अड़तीस) रूपये (विस्तृत विवरणी संलग्न अनुलग्नक-II) की अदायगी पर ONGC के कुआँ खुदाई आदि के निर्माण हेतु Oil and Natural Gas Corporation Limited (ONGC) के साथ 30 वर्षों के लिए नवीकरण विकल्प के साथ सशुल्क लीज बंदोबस्ती के संबंध में ।

आदेश :- स्वीकृत ।

i. जिस प्रयोजन हेतु भूमि का हस्तांतरण किया जा रहा है, उसमें भूमि की आवश्यकता नहीं रहने अथवा पाँच वर्षों की अवधि तक भूमि का उपयोग नहीं किये जाने पर यह भूमि स्वतः राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग को वापस हो जाएगी ।

ii. उपायुक्त, बोकारो प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण से संबंधित सभी खातों एवं प्लॉटों में अंकित रकबा का खतियान एवं अन्य राजस्व कागजातों से सत्यापन एवं मिलान कर आश्वस्त होने के पश्चात् ही भूमि हस्तांतरण की कार्रवाई करेंगे ।

iii. यदि परियोजना के अंतर्गत वृक्षादि है तो वैसी स्थिति में वृक्षों की लागत मूल्य की गणना कर एकरारनामा के समय कंपनी से राशि प्राप्त कर ली जायेगी ।

iv. प्रस्तावित भूमि के हस्तांतरण की तिथि को भूमि के वर्तमान मूल्य के आधार पर सलामी एवं लगान तथा सेस की गणना कर अंतर की राशि प्राप्त कर संबंधित उपायुक्त द्वारा भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी । परन्तु प्रस्तावित भूमि के मूल्य से यदि कम होता है तो अनुमोदित राशि की ही वसूली कर भूमि की लीज बंदोबस्ती की जायेगी । किसी भी परिस्थिति में यह राशि अनुमोदित राशि से कम नहीं होगी ।

v. उपायुक्त संतुष्ट हो लेंगे कि प्रस्तावित भूमि विवादरहित तथा वनसीमा/भू-हदबंदी/भू-दान/कब्रिस्तान/शमशान/धार्मिक स्थल से मुक्त है ।

vi. अन्य सभी शर्तें राजस्व विभागीय संकल्प सं०- 48/रा०, दिनांक 3 जनवरी, 2017, विभागीय संकल्प संख्या-4306/रा०, दिनांक 24 अक्टूबर, 2014 एवं खासमहाल इस्टेट मैनुअल में निहित प्रावधानों एवं समय-समय पर सरकार द्वारा निर्गत निदेशों के अनुरूप लागू होगी ।

झारखण्ड राज्यपाल के आदेश से,

उदय प्रताप,  
सरकार के संयुक्त सचिव ।

**अनुलग्नक-1****प्रस्तावित भूमि की विवरणी :**

क्र०	अभिलेख सं०	ग्राम	थाना सं०	खाता सं०	प्लॉट सं०	रकबा(एकड़)	भूमि का किस्म
01	03/2017-18	खुदगड़ा	111	106	62	0.17	गैरमजरूआ खास परती कदीम
					75	0.14	गैरमजरूआ खास परती पत्थर
02	04/2017-18	खुदगड़ा	111	106	1303	0.24	गैरमजरूआ खास परती कदीम
03	05/2017-18	ओचो	109	51	1013	0.40	गैरमजरूआ खास परती कदीम
04	06/2017-18	हजारी	112	117	3085	0.20	गैरमजरूआ खास परती कदीम
05	07/2017-18	पलानी	119	90	257	0.18	गैरमजरूआ खास परती कदीम
				54	277	1.10	गैरमजरूआ खास परती कदीम
06	08/2017-18	महलीबांध	113	83	686	1.12	गैरमजरूआ खास परती कदीम
कुल-						3.55	

ह०/-

उदय प्रताप,

सरकार के संयुक्त सचिव ।

**अनुलग्नक- II****प्रस्तावित भूमि के मूल्य की गणना :-**

क्र०	अभिलेख सं०	ग्राम	रकबा (एकड़)	प्रति एकड़ मूल्य	सलामी	लगान	सेस	लगान एवं सेस 29 वर्षों के लिए	कुल राशि
01	03/2017-18	खुदगड़ा	0.31	29,52,200	9,15,182	9,152	6,864	4,64,464	13,95,662
02	04/2017-18	खुदगड़ा	0.24	29,52,200	7,08,528	7,085	5,314	3,59,571	10,80,498
03	05/2017-18	ओचो	0.40	29,52,200	11,80,880	11,809	8,857	5,99,314	18,00,860
04	06/2017-18	हजारी	0.20	20,10,300	4,02,060	4,021	3,016	2,04,073	6,13,170
05	07/2017-18	पलानी	1.28	9,55,200	12,22,656	12,227	9,170	6,20,513	18,64,566
06	08/2017-18	महलीबांध	1.12	10,16,100	11,38,032	11,380	8,535	5,77,535	17,35,482
<b>कुल</b>									<b>84,90,238</b>

अर्थात् कुल देय राशि 84,90,238/- (चौरासी लाख नब्बे हजार दो सौ अड़तीस) रुपये मात्र।

ह०/-

**उदय प्रताप,**

सरकार के संयुक्त सचिव ।

-----